

Fecha de descarga: 30/05/2026

Consulta previa de impacto territorial

Modificado 19/03/2026Responsable de la información [Unidad de Estudios de Impacto Territorial](#)

Descripción

Trámite recomendado cuando existan apartamientos normativos significativos desde el punto de vista urbano y/o territorial. No es obligatorio y no sustituye al Estudio de Impacto Territorial

Documentación a presentar

- Formulario de consulta previa completo
- Plano de ubicación, plantas, cortes, y fachada
- Certificado notarial original de titularidad del inmueble (ver modelo)
- Se pueden presentar, en formato digital, todos aquellos **gráficos que aporten al proyecto**: volumetría esquemática, fotos del predio y linderos, etc.

Toda la documentación (formulario solicitud y planos) deberá ser firmada digitalmente.

¿Cómo se hace?

Se debe enviar la documentación requerida en formato digital a comision.impacto@imm.gub.uy

Formas de iniciar el trámite

Costo

Fecha de descarga: 30/05/2026

No tiene costo

Fecha de descarga: 30/05/2026

Fecha de descarga: 30/05/2026

ID
<http://tramites.montevideo.gub.uy/tramites-y-tributos/solicitud/consulta-previa>