

Fecha de descarga: 01/05/2026

Viabilidad de uso para locales industriales y comerciales (a instalar o ya instalados)

Modificado 06/02/2026Responsable de la información [Unidad de Viabilidad de Usos](#)

Descripción

A través de este trámite se solicita la autorización para la implantación de actividades no residenciales a instalar o ya instaladas, en uno o varios predios en suelo urbano, en función de lo establecido en los Artículos D223.308 y siguientes

Documentación a presentar

- Documentación detallada en el [instructivo](#).
- Informe de alineaciones vigentes para el o los predios
- [Certificado único notarial](#)
- Recaudos gráficos, esc. 1/1000, 1/200 en todos los casos. En áreas patrimoniales agregar además a escala 1/100 (ver especificaciones en instructivo y contenido)
- Fotografías del predio y de sus linderos
- Otros documentos si corresponden
- Antecedentes si corresponden

Fecha de descarga: 01/05/2026

- Para establecimientos ya instalados presentar la [Declaración Jurada de Gestión de Residuos no Domiciliarios](#)

Fecha de descarga: 01/05/2026

Fecha de descarga: 01/05/2026

¿Cómo se hace?

Paso 1

Completá el **formulario web** y adjuntá la documentación mencionada con **firma digital avanzada**. De ser necesario podés consultar el **instructivo** de ingreso en formulario.

Paso 2

Una vez culminado, recibirás un correo electrónico con el número de expediente o las observaciones realizadas. Al finalizar la gestión y previo pago de las reposiciones correspondientes, se enviará correo electrónico con link para descargar el trámite finalizado en formato PDF.



Fecha de descarga: 01/05/2026

Fecha de descarga: 01/05/2026

Tener en cuenta

- Se debe aportar información clara y precisa sobre los padrones involucrados en el trámite, tipo de trámite, destino, antecedentes, detalles de las áreas involucradas, tipología edilicia, personal y turnos de trabajo, proceso, materia prima, maquinarias y combustibles.
- Para consultas técnicas, podés [agendar una reunión con el Servicio de Regulación Territorial](#).
- Si el emprendimiento requiere ingresar un permiso de construcción, esto debe declararse en el rubro “a edificar” ya que la viabilidad de uso aprobada es un insumo para la presentación del Permiso de Construcción.

Fecha de descarga: 01/05/2026

Fecha de descarga: 01/05/2026

Costo

El monto se calcula en función a los metros involucrados en el trámite.

Fecha de descarga: 01/05/2026

Fecha de descarga: 01/05/2026

ID

<http://tramites.montevideo.gub.uy/tramites-y-tributos/solicitud/viabilidad-de-uso-para-instalar-locales-industriales-y-comerciales>