

Fecha de descarga: 06/11/2025

# Adecuación tributaria por desistimiento de propiedad horizontal

Modificado 23/01/2025

Responsable de la información Servicio de Catastro y Avalúo

#### Descripción

Trámite para notificar que se ha dado de baja un padrón en régimen de propiedad horizontal (desafectación de propiedad horizontal, desistimiento), pasando a régimen de propiedad común.

Con esta información se actualiza la base corporativa departamental y el Sistema de Información Geográfica.

#### Documentación a presentar

- Plano de mensura atento a lo dispuesto en el literal B del Artículo 14, de la Ley 16.871 del 28/09/1997, Desafectación del Régimen de Propiedad Horizontal. En caso de que el plano no se encuentre visible en el sitio web de la Dirección Nacional de Topografía, deberás adjuntar una copia.
- En caso de no contar con la propiedad o posesión del inmueble, deberás adjuntar carta o poder notarial con firma profesional que habilite la representación.

¿Cómo se hace?



Consultas:





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 06/11/2025

Este tràmite se puede realizar de dos formas:

## En línea

Completá el formulario de solicitud de adecuación tributaria. En el campo "Observación" del segundo paso del formulario deberás indicar los números de padrones involucrados en la baja de propiedad horizontal (anterior y resultante) y la información que consideres necesaria.

## Presencial

#### Paso 1

Reservá día y hora en la agenda electrónica.

#### Paso 2

El día y hora agendados acercate al Servicio de Catastro y Avalúo (Av. 18 de Julio 1360, sector Santiago de Chile, piso 1) con la documentación.

Consultas:





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 06/11/2025





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 06/11/2025

#### Formas de iniciar el trámite

#### Tener en cuenta

• El padrón resultante del desistimiento debe estar vigente para la Dirección Nacional de Catastro.





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 06/11/2025





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 06/11/2025

Costo

No tiene costo





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 06/11/2025





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 06/11/2025

ID

http://tramites.montevideo.gub.uy/tramites-y-tributos/solicitud/adecuacion-tributaria-pordesistimiento-de-propiedad-horizontal

