

tramites.montevideo.gub.uv

Fecha de descarga: 03/12/2025

Certificado de afectaciones

Modificado 20/02/2025

Responsable de la información Unidad de Proyecto de Alineaciones y Modificación Predial

Descripción

El certificado de afectaciones se otorga para todas las enajenaciones de bienes inmuebles ubicados en Montevideo. En este certificado se informa si el predio se encuentra afectado por ensanche, apertura de calle o espacio libre.

Si el predio se encuentra ubicado dentro de la zona delimitada por la Resolución Nº 4924/19 según la Ley Nº 18.308 Artículo 66, se deberá solicitar Constancia de Derecho de Preferencia.

Documentación a presentar

• Plano de mensura aprobado

¿Cómo se hace?

Paso 1







tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 03/12/2025

Si no tenés constitución de domicilio digital (domicilio electrónico), deberás realizar el trámite en la página de Agesic.

Paso 2

Completá el formulario de solicitud de certificación de afectaciones y adjuntá allí el plano de mensura aprobado.

Paso 3

Podés pagar en línea a través de Mi gestión de facturas o por redes de cobranza (Abitab o Redpagos). El pago a través de redes de cobranzas tiene una demora de 2 a 3 días hábiles.

En caso de no realizar el pago correspondiente, la solicitud caducará.

Paso 4

Una vez finalizado el trámite, recibirás el enlace para descargar el certificado firmado digitalmente.

Consultas:





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 03/12/2025





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 03/12/2025

Tener en cuenta

- La documentación se valida el siguiente día hábil luego de ingresada la solicitud. Si es correcta, pasa a informe técnico.
- El plazo para la expedición del certificado tiene un mínimo de 5 días hábiles a partir de que pasa a estudio técnico.
- Por consultas podés escribir a certificados.afectaciones@imm.gub.uy





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 03/12/2025





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 03/12/2025

Costo

\$879,11 (valor vigente de enero a abril de 2025)





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 03/12/2025





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 03/12/2025

ID

http://tramites.montevideo.gub.uy/tramites-y-tributos/certificado/certificado-de-afectaciones

