

Fecha de descarga: 24/02/2026

# Rehabilitación de fachada

**Modificado** 27/01/2025Responsable de la información [Protección del Patrimonio](#)

## Descripción

Esta autorización se debe solicitar para cualquier tipo de tareas a realizar en fachadas que se encuentren en régimen patrimonial de suelo, ya sea reparaciones, cambio de materiales, pintura, colocación de rejas, modificación de aberturas, limpieza u otras intervenciones.

## Documentación a presentar

- **Formulario de solicitud** completo, incluyendo todos los puntos detallados en el [instructivo](#).
- Fotografías de todas las fachadas de la edificación y de sus linderos.
- Gráfico de fachada indicando las tareas a realizar, los materiales y colores propuestos (señalando específicamente los elementos a restaurar, conservar o sustituir).
- Fotomontaje o imagen digital de la propuesta.
- Constancia notarial según [modelo](#) donde conste la autorización de la persona propietaria o la copropiedad para realizar las modificaciones solicitadas.
- Cédulas de identidad escaneadas.
- Se podrá requerir la presentación de documentos firmados por una persona técnica según el tipo de obras a realizar.

Toda la documentación deberá estar **firmada por la persona propietaria del inmueble** y, según corresponda, por la persona inquilina o representante de la empresa que lo ocupa (en caso de ser

Fecha de descarga: 24/02/2026

estos quienes gestionen el trámite).

Fecha de descarga: 24/02/2026

Fecha de descarga: 24/02/2026

### ¿Cómo se hace?

Envía toda la documentación por correo electrónico a la  
Unidad de Protección del Patrimonio

[unidad.patrimonio@imm.gub.uy](mailto:unidad.patrimonio@imm.gub.uy) o a la Oficina del Área  
Patrimonial correspondiente:

- Área Patrimonial Ciudad Vieja: [cepcv@imm.gub.uy](mailto:cepcv@imm.gub.uy)
- Área Patrimonial Pocitos: [cep.pocitos@imm.gub.uy](mailto:cep.pocitos@imm.gub.uy)
- Área Patrimonial Carrasco y Punta Gorda:  
[cep.carrasco@imm.gub.uy](mailto:cep.carrasco@imm.gub.uy)
- Área Patrimonial Prado:  
[comision.prado@imm.gub.uy](mailto:comision.prado@imm.gub.uy)
- Área Patrimonial Colón:  
[unidad.patrimonio@imm.gub.uy](mailto:unidad.patrimonio@imm.gub.uy)
- Área Patrimonial Peñarol:  
[unidad.patrimonio@imm.gub.uy](mailto:unidad.patrimonio@imm.gub.uy)
- Área Patrimonial Barrio Reus al Norte:  
[cep.reusnorte@imm.gub.uy](mailto:cep.reusnorte@imm.gub.uy)

Fecha de descarga: 24/02/2026

Fecha de descarga: 24/02/2026

**Costo**

No tiene costo

Fecha de descarga: 24/02/2026

Fecha de descarga: 24/02/2026

**ID**

<http://tramites.montevideo.gub.uy/tramites-y-tributos/autorizacion/rehabilitacion-de-fachada>