

Fecha de descarga: 24/02/2026

Rehabilitación de fachada

Modificado 27/01/2025Responsable de la información [Protección del Patrimonio](#)

Descripción

Esta autorización se debe solicitar para cualquier tipo de tareas a realizar en fachadas que se encuentren en régimen patrimonial de suelo, ya sea reparaciones, cambio de materiales, pintura, colocación de rejas, modificación de aberturas, limpieza u otras intervenciones.

Documentación a presentar

- **Formulario de solicitud** completo, incluyendo todos los puntos detallados en el [instructivo](#).
- Fotografías de todas las fachadas de la edificación y de sus linderos.
- Gráfico de fachada indicando las tareas a realizar, los materiales y colores propuestos (señalando específicamente los elementos a restaurar, conservar o sustituir).
- Fotomontaje o imagen digital de la propuesta.
- Constancia notarial según **modelo** donde conste la autorización de la persona propietaria o la copropiedad para realizar las modificaciones solicitadas.
- Cédulas de identidad escaneadas.
- Se podrá requerir la presentación de documentos firmados por una persona técnica según el tipo de obras a realizar.

Toda la documentación deberá estar **firmada por la persona propietaria del inmueble** y, según corresponda, por la persona inquilina o representante de la empresa que lo ocupa (en caso de ser

Fecha de descarga: 24/02/2026

estos quienes gestionen el trámite).

Fecha de descarga: 24/02/2026

Fecha de descarga: 24/02/2026

¿Cómo se hace?

Enviá toda la documentación por correo electrónico a la Unidad de Protección del Patrimonio unidad.patrimonio@imm.gub.uy o a la Oficina del Área Patrimonial correspondiente:

- Área Patrimonial Ciudad Vieja: cepcv@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Pocitos: cep.pocitos@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Carrasco y Punta Gorda:
cep.carrasco@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Prado:
comision.prado@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Colón:
unidad.patrimonio@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Peñarol:
unidad.patrimonio@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Barrio Reus al Norte:
cep.reusnorte@imm.gub.uy

Fecha de descarga: 24/02/2026

Fecha de descarga: 24/02/2026

Costo

No tiene costo

Fecha de descarga: 24/02/2026

Fecha de descarga: 24/02/2026

ID

<http://tramites.montevideo.gub.uy/tramites-y-tributos/autorizacion/rehabilitacion-de-fachada>