tramites.montevideo.gub.uv



Fecha de descarga: 20/09/2025

# Rehabilitación de fachada

#### Modificado 27/01/2025

Responsable de la información Protección del Patrimonio

### Descripción

Esta autorización se debe solicitar para cualquier tipo de tareas a realizar en fachadas que se encuentren en régimen patrimonial de suelo, ya sea reparaciones, cambio de materiales, pintura, colocación de rejas, modificación de aberturas, limpieza u otras intervenciones.

#### Documentación a presentar

- Formulario de solicitud completo, incluyendo todos los puntos detallados en el instructivo.
- Fotografías de todas las fachadas de la edificación y de sus linderos.
- Gráfico de fachada indicando las tareas a realizar, los materiales y colores propuestos (señalando específicamente los elementos a restaurar, conservar o sustituir).
- Fotomontaje o imagen digital de la propuesta.
- Constancia notarial según modelo donde conste la autorización de la persona propietaria o la copropiedad para realizar las modificaciones solicitadas.
- Cédulas de identidad escaneadas.
- Se podrá requerir la presentación de documentos firmados por una persona técnica según el tipo de obras a realizar.

Toda la documentación deberá estar firmada por la persona propietaria del inmueble y, según corresponda, por la persona inquilina o representante de la empresa que lo ocupa (en caso de ser







tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 20/09/2025

estos quienes gestionen el trámite).





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 20/09/2025





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 20/09/2025

## ¿Cómo se hace?

Enviá toda la documentación por correo electrónico a la Unidad de Protección del Patrimonio unidad.patrimonio@imm.gub.uy o a la Oficina del Área Patrimonial correspondiente:

- Área Patrimonial Ciudad Vieja: cepcv@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Pocitos: cep.pocitos@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Carrasco y Punta Gorda: cep.carrasco@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Prado: comision.prado@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Colón:
  unidad.patrimonio@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Peñarol: unidad.patrimonio@imm.gub.uy
- Área Patrimonial Barrio Reus al Norte:
  cep.reusnorte@imm.gub.uy







tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 20/09/2025





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 20/09/2025

Costo

No tiene costo





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 20/09/2025





tramites.montevideo.gub.uy

Fecha de descarga: 20/09/2025

ID

http://tramites.montevideo.gub.uy/tramites-y-tributos/autorizacion/rehabilitacion-de-fachada

