Fecha de descarga: 24/08/2025

Viabilidad de uso en suelo rural o suburbano

Modificado 02/07/2025
Responsable de la información Unidad de Estudios de Impacto Territorial

Descripción

Mediante se solicita la autorización para la implantación en términos de condiciones urbano-territoriales y de uso previo a la construcción, regularización, demolición, movimiento de tierras y habilitación industrial-comercial, en los términos planteados en la solicitud y según la documentación aportada. Debe solicitarse para toda implantación de usos y actividades no habitacionales, de acuerdo con su definición y clasificación.

Documentación a presentar

- Formulario de solicitud
- Complemento de formulario de solicitud
- Certificación notarial de firmas
- Gráficos ilustrativos

¿Cómo se hace?

Completá el formulario web con la documentación requerida. Para completar el formulario debés tener:

- Domicilio digital (domicilio electrónico). Si no lo tenés, podés solicitar domicilio digital

Fecha de descarga: 24/08/2025

- Estar registrado como profesional ante la Intendencia. Si no lo estás, podés registrarte
- Firma digital avanzada. Conocé los requisitos para la firma digital avanzada
- Antecedentes declarados

El formulario de solicitud deberá ser completado digitalmente y estar firmado por un técnico responsable registrado en la Intendencia de Montevideo.

Una vez ingresada la documentación se realizará el chequeo administrativo y técnico. Culminado este paso, y de estar correcta la documentación presentada, se te enviará un correo electrónico con el número de expediente electrónico asignado.
En caso de que la documentación no sea la correcta, o haya faltante de información, se observará o rechazará el ingreso y se generará automáticamente la notificación a la bandeja Mis Trámites dónde podrás levantar las observaciones al GERPC. En caso de rechazo, tendrás que ingresar una nueva gestión.

La documentación presentada será estudiada en el marco de la Comisión de Estudio de Impacto Territorial en conjunto con otros Departamentos de acuerdo a lo establecido en las Resoluciones Nº 6044/15, N° 20/16/6000 y modificativos.

Al finalizar la gestión y previo pago de las reposiciones correspondientes, se enviará correo electrónico con link para descargar el trámite finalizado en formato PDF.

Fecha de descarga: 24/08/2025

Fecha de descarga: 24/08/2025

Tener en cuenta

Por consultas técnicas podés agendar una instancia de reunión con la unidad.

Fecha de descarga: 24/08/2025

Fecha de descarga: 24/08/2025

Costo

El costo se liquida al final del trámite.

Fecha de descarga: 24/08/2025

Fecha de descarga: 24/08/2025

ID
http://tramites.montevideo.gub.uy/tramite/viabilidad-de-uso-en-suelo-rural-o-suburbano