



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

<ul style="list-style-type: none">- MODELO ÚNICO DE DECLARACIÓN JURADA DEL SOLICITANTE (obligatorio - debe ser transcripto)- MODELO DE CERTIFICACIÓN NOTARIAL DE FIRMA/S y LEGITIMIDAD RESPECTO AL INMUEBLE (obligatorio)- MODELO DE ANUENCIA DE COPROPIETARIOS (obligatorio, si corresponde)- MODELO DE DECLARACIÓN PARA LA COMUNICACIÓN ENTRE PADRONES (obligatorio, si corresponde)	CÓDIGO: MODELO ÚNICO	
	VERSIÓN: 01	FECHA 01/01/2026

MODELO ÚNICO DE DECLARACIÓN JURADA DEL SOLICITANTE.

En la ciudad de Montevideo, el día ---- de ----- de 20----, comparece ----- (en caso de tratarse de persona física: nombre completo y control de datos personales, en caso de tratarse de persona jurídica: nombre completo y datos personales de los representantes legales y posteriormente en el certificado notarial, control completo de la persona jurídica que comparece), en su calidad de ----- (alguna de las calidades establecidas en el artículo 3 de la Res. 4876/23, modificativas y concordantes, según se trate de un Permiso de Implantación o de un Permiso de Construcción) del **padrón número** -----, ubicado en la calle ----- número ----- de la ciudad de Montevideo, quien, bajo juramento, **DECLARA: I)** Que conoce y avala la documentación presentada por los profesionales y técnicos intervinientes en la solicitud del Permiso de Implantación y/o Construcción, según corresponda. **II)** El titular del inmueble está en conocimiento de las actividades y destinos solicitados. **III)** Que autoriza a los profesionales y técnicos intervinientes a realizar las modificaciones que resulten necesarias, conforme a la normativa vigente o a requerimientos de los Servicios competentes de la Intendencia de Montevideo. **IV)** Que está en conocimiento que si la gestión amerita ser aprobada con el otorgamiento de apartamientos normativos, los mismos deberán abonarse dentro de los plazos establecidos. **V)** Que está en conocimiento de su obligación de abonar las tasas, informes, resoluciones, etc. que correspondan, dentro del plazo que fije la Intendencia de Montevideo. **VI)** En caso de existir convenio de pago, declara encontrarse al día para realizar cualquier gestión. **VII)** El incumplimiento de los puntos III, IV, V, podrá generar la caducidad del trámite, la revocación de la aprobación y/o la aplicación de sanciones previstas en la normativa vigente. **VIII)** Que autoriza a recibir todas las notificaciones por correo electrónico, declarando a tales

efectos las siguientes casillas: del solicitante -----, del profesional responsable de la gestión ----- . Constituye domicilio en la calle ----- número ----- de la ciudad de Montevideo (si el compareciente no tiene domicilio en el Departamento de Montevideo, deberá constituir un domicilio distinto del declarado por el profesional Arquitecto o Ingeniero Civil). **IX)** Que se obliga a comunicar cualquier cambio de domicilio a la Intendencia de Montevideo, considerándose válidas y eficaces todas las notificaciones remitidas hasta ese momento al domicilio real real o constituido. **X)** Que la presente declaración se realiza bajo juramento, asumiendo responsabilidad solidaria con los profesionales y técnicos intervinientes, por toda sanción que pudiera aplicar la Intendencia de Montevideo con consecuencia de cualquier incumplimiento que se constatare, quedando comprendida en las disposiciones de los artículos 239 y 347 del Código Penal ¹. **XI)** Que solicita a el/la Escribano/a ----- la certificación de su firma.

FIRMA DEL SOLICITANTE

Sigue _____un papel notarial de actuación

Serie _____N.º

(Firma y sello Escribano/a)

¹ **Artículo 239 (falsificación ideológica por un particular).** El que, con motivo del otorgamiento o formalización de un documento público, ante un funcionario público, presentare una declaración falsa sobre su identidad o estado, o cualquier otra circunstancia de hecho, será castigado con tres a veinticuatro meses de prisión.

Artículo 347 (Estafa). El que con estratagemas o engaños artificiosos, indujere en error a alguna persona, para procurarse a sí mismo o a un tercero, un provecho injusto, en daño de otro, será castigado con seis meses de prisión a cuatro años de penitenciaría.

**MODELO DE CERTIFICACIÓN NOTARIAL DE FIRMA/S
y LEGITIMIDAD RESPECTO AL INMUEBLE**

*****, **ESCRIBANA/O, CERTIFICO QUE:**

I) La/s firma/s que antecede/n es/son auténtica/s, fue/fueron puesta/s en mi presencia, pertenece/n a la/s persona/s hábil/es y de mi conocimiento (o en su defecto: a quien/es no conozco, y me acredita/n su identidad con la exhibición de su/s cédula/s de identidad), ----- (nombre completo), oriental, mayor de edad, titular de la cédula de identidad número -----, con domicilio real en la calle ----- número ----- de la ciudad de -----, a quien/es leí la declaración jurada que antecede, y así la otorgó/otorgaron en todos sus términos.

II) Control de la titularidad respecto al inmueble: ----- (nombre completo), oriental, mayor de edad, estado civil, titular de la cédula de identidad número -----, con domicilio en la calle ----- número ----- de -----, es propietario del siguiente bien inmueble: **(Breve descripción del inmueble)**. Dicho inmueble lo hubo ----- (datos de la última procedencia por acto entre vivos, inscripción registral ,etc).

III) Control de la legitimidad del solicitante respecto al inmueble (corresponde en caso de no coincidir propietario con solicitante del trámite): El solicitante ----- (nombre completo) es ----- (alguna de las calidades previstas en el artículo 3 de la Resolución N.º 4876/23, modificativas y concordantes, según corresponda para el trámite que se solicita) del bien inmueble descripto precedentemente, según ----- (certificación del vínculo del solicitante con el padrón, controlando la documentación que lo acredite, por ejemplo: compromiso de compraventa inscripto ante el Registro correspondiente, contrato de arrendamiento, contrato de subarrendamiento, contrato de

comodato, entre otros. Verificar requisitos para cada calidad según lo dispuesto en la normativa vigente: artículo 3 de la Resolución N.º 4876/23).

EN FE DE ELLO, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, expido el presente que sello, signo y firmo en la ciudad de ----- el día ---- de ----- de 20-- (igual fecha que la declaración).

Nota 1: La vigencia del certificado notarial es de 180 días corridos contados desde su expedición, y se contabilizan hasta el momento en que ingresa la gestión de solicitud de permiso.

Nota 2: Si se trata de una persona jurídica, deberá acreditarse personería jurídica, vigencia y representación de la sociedad gestionante así como el cumplimiento con las Leyes Nros. 17.904, 18.930 y 19.484.

Nota 3: En caso de coincidir el titular con el legitimado a efectos de la presentación del permiso correspondiente, se dejará constancia por el/la Escribano/a actuante de dicho extremo.

Nota 4: En caso de actuación mediante apoderado, se deberán realizar los controles notariales correspondientes.

Nota 5: En caso de comunicación entre padrones linderos, a continuación se proporciona modelo, tener en cuenta que si los padrones pertenecen a diferentes propietarios se deberá detallar la propiedad de cada uno de ellos de acuerdo al modelo y asumir en conjunto la declaración correspondiente.

Nota 6: En caso de **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, realizar control de inscripción de Reglamento de Copropiedad, anuencia en los casos requeridos por la normativa. En caso de que el edificio cuente con solo dos unidades, podrá sustituirse el control de la anuencia por el control de la autorización correspondiente.

MODELO DE ANUENCIA DE COOPROPIETARIOS

- **En caso de corresponder su obtención mediante la autorización de la Copropiedad, se sugiere la siguiente redacción:**

Conforme surge del acta de Asamblea General de fecha -----, adoptada por las mayorías requeridas por la Ley N.º 10.751, modificativas y concordantes (establecer en forma expresa la mayoría que corresponda, artículo 12 y 13 de la Ley 10.751/ unanimidad según reglamento), la copropiedad resolvió autorizar a ----- (nombre completo del solicitante) a efectuar en la unidad de referencia y en los siguientes bienes comunes (especificar si se afectan bienes comunes sean o no de uso exclusivo) las siguientes (reformas, ampliaciones u otras - en caso de implicar la creación de una nueva unidad de Propiedad Horizontal, la resolución de la asamblea deberá autorizar expresamente dicho extremo). Al día de la fecha no existen asambleas posteriores que revoquen o modifiquen la autorización antes conferida. La asamblea antes mencionada, fue realizada de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Copropiedad precedentemente controlado.

- **En caso de corresponder su obtención mediante la autorización por Reglamento de Copropiedad, se sugiere la siguiente redacción:**

Conforme surge del Reglamento de Copropiedad precedentemente controlado, se cumplió con las mayorías establecidas en el referido documento (establecer en forma expresa la mayoría que corresponda según el reglamento), el solicitante de la unidad (o todos los solicitantes) está/n autorizado/s para efectuar (ej: reformas, modificaciones, ampliaciones u otras) en su unidad y (eventualmente) en los bienes comunes de uso exclusivo de su unidad (eventualmente) cumpliendo las siguientes condiciones ----- . Al día de la fecha no existen modificaciones al reglamento de copropiedad antes relacionado que modifiquen la autorización conferida.

MODELO DE DECLARACIÓN PARA LA COMUNICACIÓN ENTRE PADRONES

LINDEROS (Corresponde para padrones linderos comunicados entre sí y que no hayan sido fusionados)

DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE. En la ciudad de Montevideo, _____
(nombre completo y datos personales) en su calidad de único propietario (en caso de ser más de uno deberá ser suscrita por todos) de los padrones _____ y _____ (de propiedad común u horizontal), linderos entre sí, ubicados en la calle o las calles _____ números _____ de Montevideo, DECLARA que en caso de enajenación de uno de los padrones en forma independiente, procederá a restituir la medianera o la divisoria existente entre ambos en las condiciones que la normativa regula y dotará a los referidos padrones de los servicios necesarios exigidos por la normativa de la edificación. Se solicita a el/la Escribano/a _____ la certificación de su firma.

*****, **ESCRIBANA/O, CERTIFICO QUE:**

I) La firma (o las firmas) que antecede es auténtica, fue puesta en mi presencia y pertenece a la persona hábil y de mi conocimiento (datos personales completos,) a quien leí el documento precedente y lo otorgó en todos sus términos.

II) Según documentación que tengo a la vista, _____ (nombre completo) es propietario exclusivo del siguiente (o de los siguientes) padrón/es: (breve descripción del bien o de los bienes).

EN FE DE ELLO, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, expido el presente que sello, signo y firmo en la ciudad de _____ el día ---- de ----- de 20-- (igual fecha que la declaración).