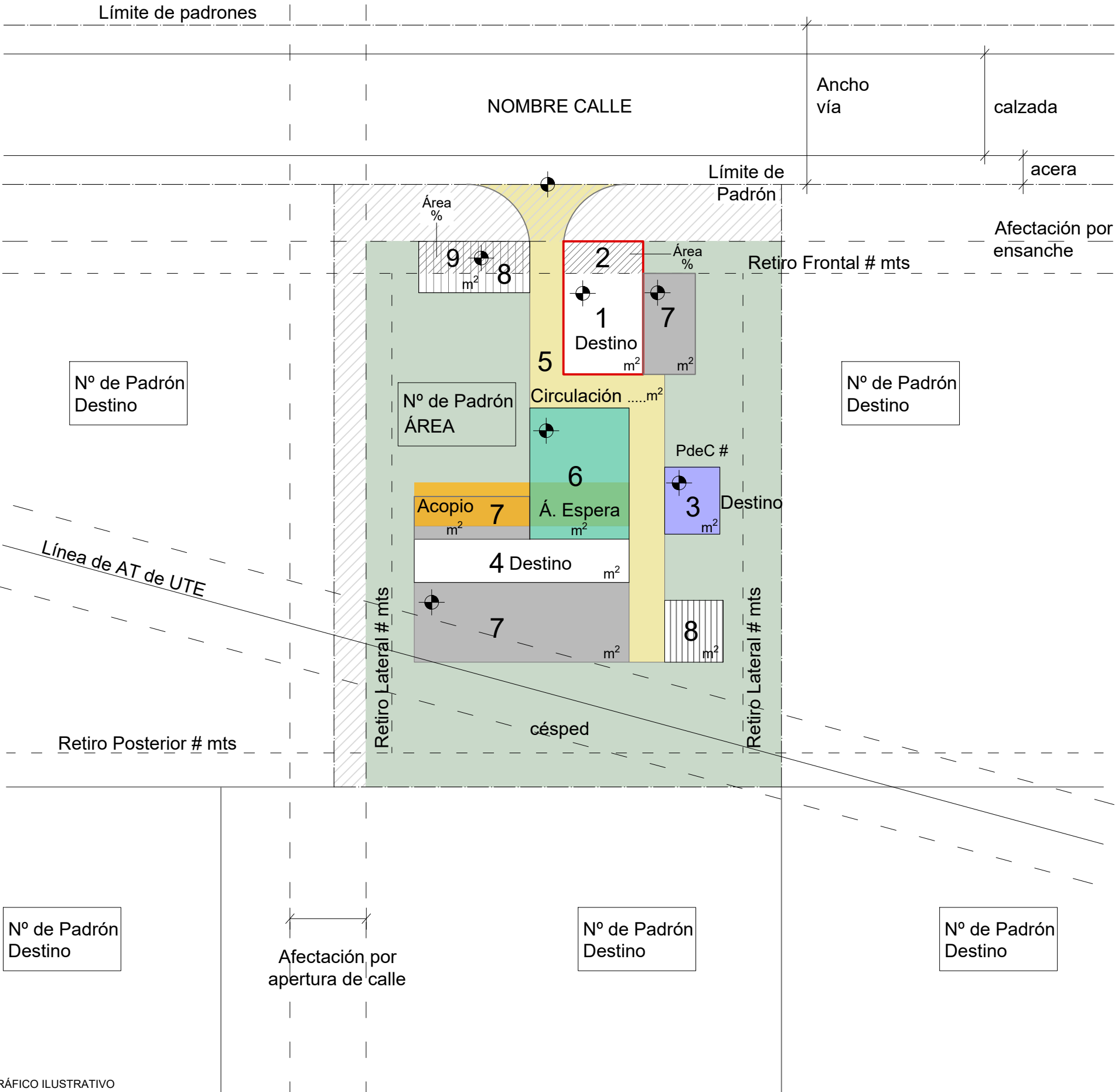




REFERENCIAS:

1. Sup. construida a regularizar

2. Ocupación retiro frontal
.....%. mts.....

3. Sup. construida autorizada en PdeC
Nº xxxx

4. Sup. a construir

5. Circulaciones

6. Maniobra y espera de camiones

7. Acopio a cielo abierto

8. Estacionamiento

9. Usos en Retiro Frontal
.....%. mts.....

FOS:%

FIS:%

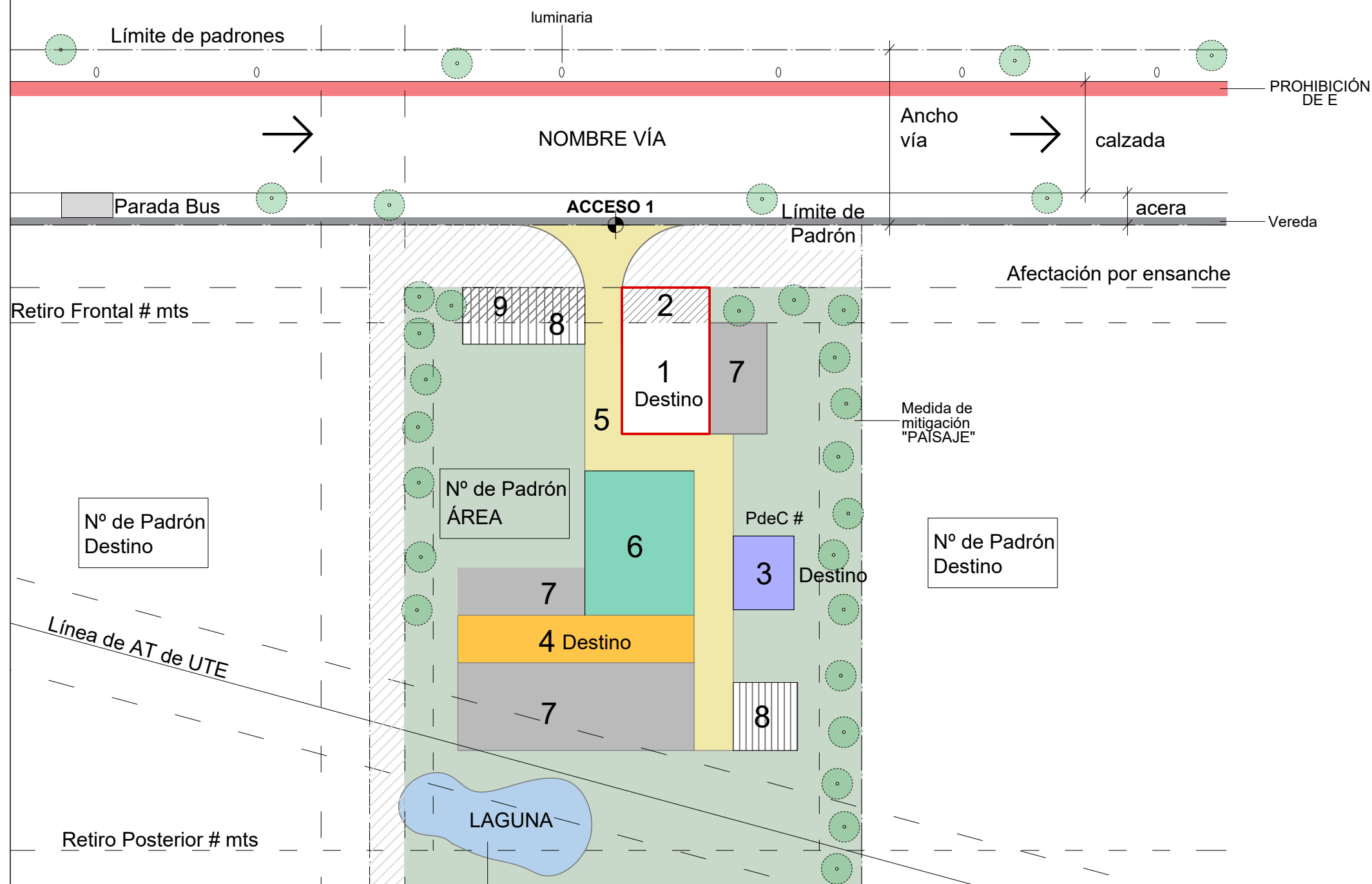
.....m

.....m

ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL

PLANO	GRÁFICO DE LA PROPUESTA		
DIRECCIÓN			CCZ
PADRONES			MUNICIPIO
DESTINO			RÉGIMEN
ÁREAS DECLARADAS			ESCALA
ÁREA CATASTRAL DEL PREDIO		ÁREA PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES	
			1/xxx
			FECHA
ÁREA A CONSTRUIR		ÁREA A REGULARIZAR	ÁREA A CIELO ABIERTO
			dd/mm/aaaa
			LÁMINA
TIMBRE PROFESIONAL			
			FIRMA DEL PROPIETARIO / ACLARACIÓN DE FIRMA
			FIRMA DEL PROFESIONAL / ACLARACIÓN DE FIRMA

6.1.P



NOTA: GRÁFICO ILUSTRATIVO

3.2.3. ÁREAS Y PARÁMETROS RESULTANTES							
Padrón n°	Área total ocupada						
	Superficie predial (m2) libre de afectaciones *	Techada en PB	POS** (%)	A cielo abierto sin Circulaciones (PB)	Total área impermeable (PB)	PIS*** (%)	Total Utilizada sin C
	PA1	TPB1	TPB1*100/PA1	ACA1	A11	A11*100/PA1	T.Aut1
	PA2						
	PA3						
TOTAL	TPA	TPB	TPB*100/TPA	TACA	TAI	TAI*100/TPA	TAut

* El área libre de afectaciones es el área catastral a la que se le descontarán ensanches y aperturas de calles, debe coincidir con la declarada en la tabla 1.3. POS y PIS se calculan sobre la superficie libre de afectaciones.

* BOS: Porcentaje de Ocupación del Suelo.

*** PIS: Porcentaje de Impermeabilización del Suelo

3.2.3. UTILIZADA POR DESTINOS

Padrón Nº	Destino	Área (m²)	A	Nº*	R	AC	...
	TOTAL						

* Antecedentes que autorizan las áreas en el Cuadro de antecedentes 1.6 del presente formulario.
A Autorizada / R A regularizar / AC A Construir / O A ocupar

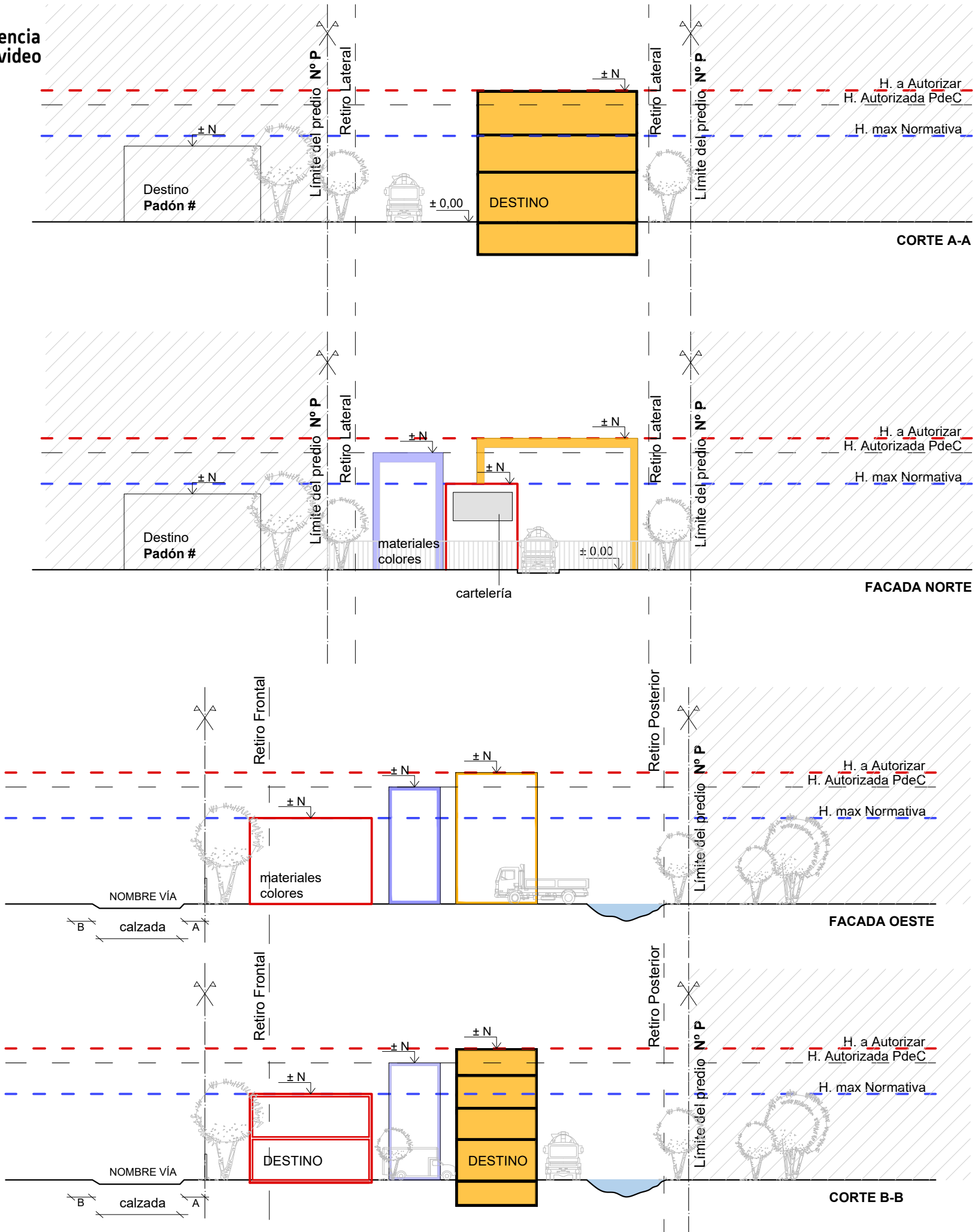
- | | |
|---|--|
|  | 1. Sup. construida a regularizar |
|  | 2. Ocupación retiro frontal
.....%. mts..... |
|  | 3. Sup. construida autorizada en PdeC
Nº xxxx |
|  | 4. Sup. a construir |
|  | 5. Circulaciones |
|  | 6. Maniobra y espera de camiones |
|  | 7. Acopio a cielo abierto |
|  | 8. Estacionamiento |
|  | 9. Usos en Retiro Frontal
.....%. mts..... |

FOS:%m²
FIS:%m²

ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL

PLANO			
DIRECCIÓN		CCZ	
PADRONES		MUNICIPIO	
DESTINO		RÉGIMEN	
ÁREAS DECLARADAS		ESCALA	
ÁREA CATASTRAL DEL PREDIO	ÁREA PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES		1/xx
			FECHA
ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA A REGULARIZAR	ÁREA A CIELO ABIERTO	dd/mm/aaa
			LÁMINA
TIMBRE PROFESIONAL			6.6.E
	FIRMA DEL PROPIETARIO / ACLARACIÓN DE FIRMA		
	FIRMA DEL PROFESIONAL / ACLARACIÓN DE FIRMA		

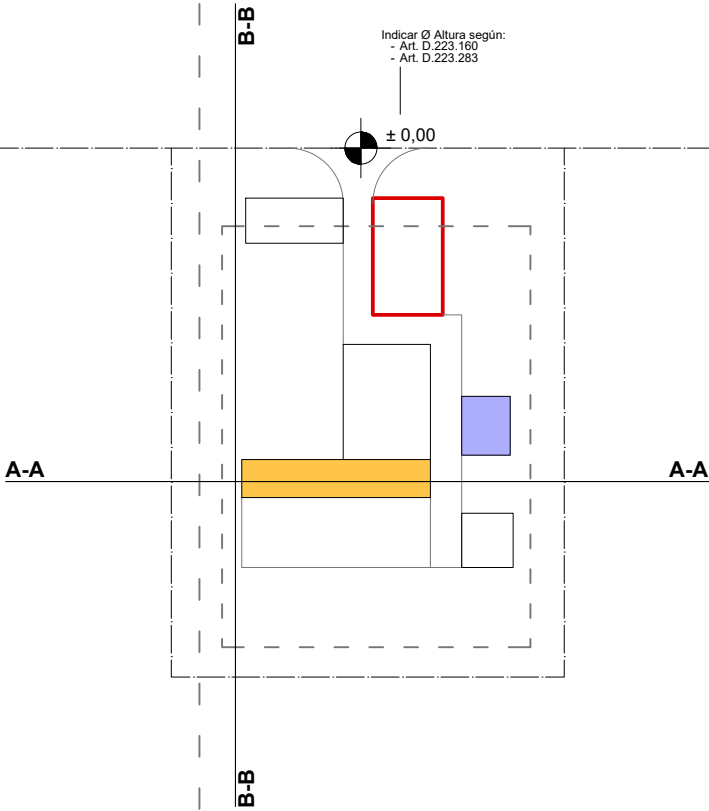
6.6.EI



NOTA: GRÁFICO ILUSTRATIVO

REFERENCIAS:

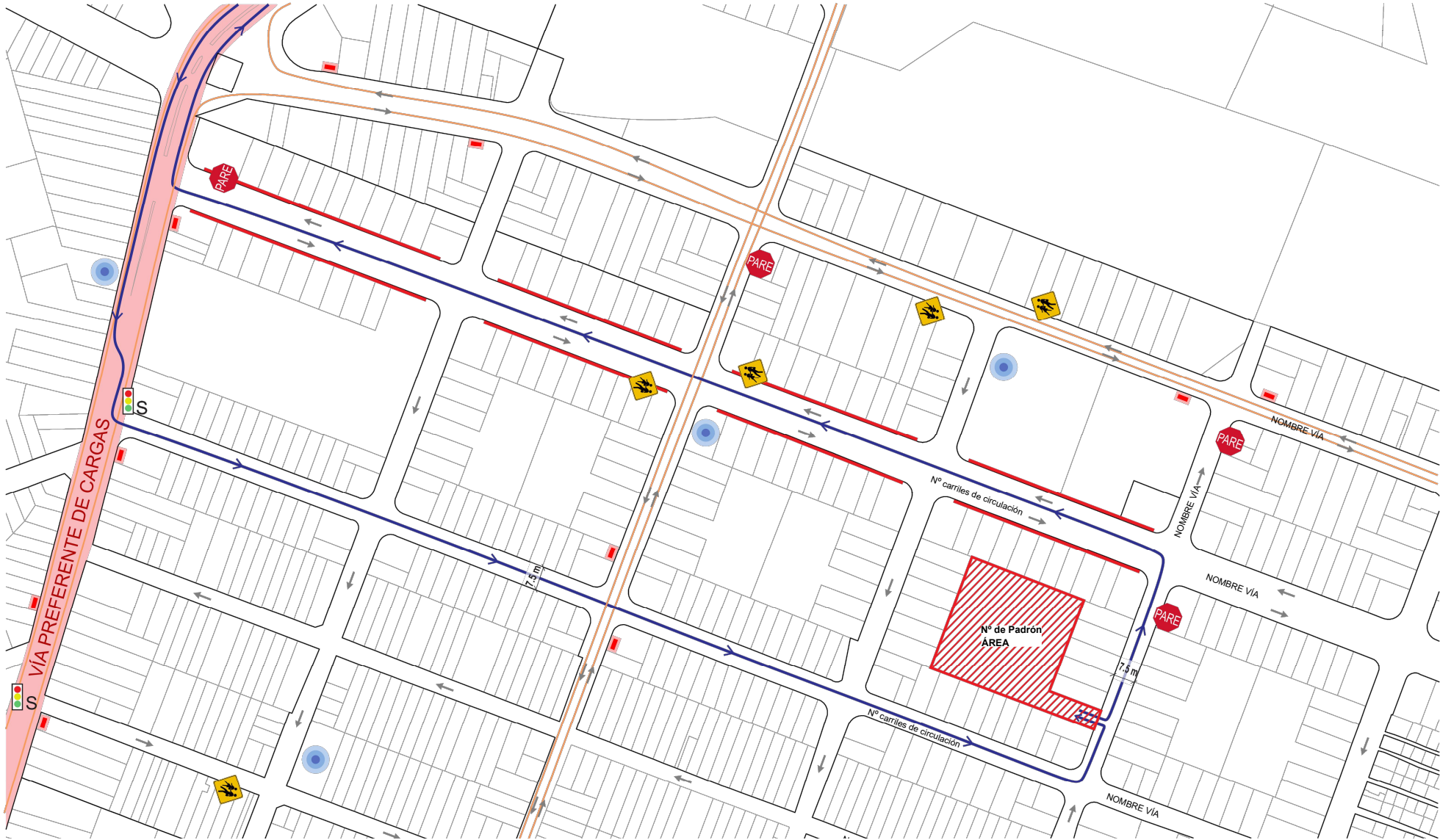
- A REGULARIZAR
- AUTORIZADA
- A CONSTRUIR



Ref. Ø en planta

ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL

PLANO	ALZADOS			
DIRECCIÓN			CCZ	
PADRONES			MUNICIPIO	
DESTINO			RÉGIMEN	
ÁREAS DECLARADAS				ESCALA 1/xxx
ÁREA CATASTRAL DEL PREDIO		ÁREA PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES		
				FECHA dd/mm/aaaa
ÁREA A CONSTRUIR		ÁREA A REGULARIZAR	ÁREA A CIELO ABIERTO	
				LÁMINA <



REFERENCIAS:

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA

- Perfil tipo:
- Cant. de carriles de circulación:

-  Señalización vertical
-  Señalización vertical
-  Institucion Educativa
-  Parada de ómnibus
-  S Semáforo
-  Emprendimiento
-  Recorrido carga
-  Recorrido líneas de transporte público
-  Prohibición de estacionamiento
-  Reservas de espacio

ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL

PLANO	VIALIDAD Y MOVILIDAD		
DIRECCIÓN		CCZ	
PADRONES		MUNICIPIO	
DESTINO		RÉGIMEN	
ÁREAS DECLARADAS		ESCALA	
ÁREA CATASTRAL DEL PREDIO	ÁREA PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES		1/xxx
			FECHA
ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA A REGULARIZAR	ÁREA A CIELO ABIERTO	dd/mm/aaaa
			LÁMINA
TIMBRE PROFESIONAL			6.4.LB
	FIRMA DEL PROPIETARIO / ACLARACIÓN DE FIRMA		
	FIRMA DEL PROFESIONAL / ACLARACIÓN DE FIRMA		



Nota: Gráfico Ilustrativo

REFERENCIAS:

TIEMPO PROMEDIO AUTO ESTACIONADO = 90min				
TIEMPO PROMEDIO BICICLETA ESTACIONADA = 60min				
	Dimensión	Cantidad	%	Total
AUTOS	4.30 x 2.15	X	X	X
	4.80 x 2.40	X	X	
	Discapacitado	X	X	
MOTOS				X
BICICLETAS				X

ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL

PLANO	ESTACIONAMIENTOS			
DIRECCIÓN			CCZ	
PADRONES			MUNICIPIO	
DESTINO			RÉGIMEN	
ÁREAS DECLARADAS			ESCALA	
ÁREA CATASTRAL DEL PREDIO	ÁREA PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES		1/xxx	
			FECHA	
ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA A REGULARIZAR	ÁREA A CIELO ABIERTO	dd/mm/aaaa	
			LÁMINA	
TIMBRE PROFESIONAL			6.5.EI	
	FIRMA DEL PROPIETARIO / ACLARACIÓN DE FIRMA			
	FIRMA DEL PROFESIONAL / ACLARACIÓN DE FIRMA			



Nota: Gráfico Ilustrativo

REFERENCIAS:

ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL				
PLANO	PLANO DE ÁREAS EXTERIORES ESPECÍFICAS DE USO VEHICULAR / PEATONAL			
DIRECCIÓN			CCZ	
PADRONES			MUNICIPIO	
DESTINO			RÉGIMEN	
ÁREAS DECLARADAS			ESCALA	
ÁREA CATASTRAL DEL PREDIO	ÁREA PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES		1/xxx	
			FECHA	
ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA A REGULARIZAR	ÁREA A CIELO ABIERTO	dd/mm/aaaa	
			LÁMINA	
TIMBRE PROFESIONAL			6.3.P	
	FIRMA DEL PROPIETARIO / ACLARACIÓN DE FIRMA			
	FIRMA DEL PROFESIONAL / ACLARACIÓN DE FIRMA			