

SERVICIO REGULACIÓN TERRITORIAL DE IMPLANTACIONES

UNIDAD DE VIABILIDAD DE USOS

<b>TÍTULO: MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE ANUENCIAD E COOPERATIVAS</b>  <b>ALCANCE:</b> Establecer el contenido de la certificación notarial.	<b>CÓDIGO:</b> RT-VIU-CERTIF <b>MODELO 1</b>
	<b>VERSIÓN:</b> Agosto 2023

**DISTINTAS SITUACIONES:** La autorización de la cooperativa para realizar obras o reformas: a) consta en acta de asamblea de cooperativistas (o acta de la comisión directiva según el caso) y b) se presenta documento de autorización firmado por los representantes de la cooperativa.

**SITUACIÓN A)**

.....**ESCRIBANO PUBLICO, CERTIFICO QUE:** I) La Cooperativa de Vivienda.....es persona jurídica vigente, con domicilio en .....de Montevideo y tiene su estatuto de fecha.....debidamente aprobado por.....e inscripto en el Registro..... II) La referida cooperativa es propietaria del inmueble Padrón..... (o de las distintas unidades de propiedad horizontal que forman parte del inmueble Padrón matriz.....) con frente a la Calle.....Nº..... III) Por resolución de la Asamblea de Socios de fecha.....(o del Consejo Directivo) (según corresponda de acuerdo al Estatuto), se autorizó al socio cooperativista Señor.....a realizar en la unidad..... (o vivienda identificada con el número.....) las siguientes obras:..... IV) Lo relacionado precedentemente resulta de la documentación que tuve a la vista. **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia Municipal de Montevideo, extendiendo el presente que sello, signo y firmo en .....el.....

**SITUACIÓN B)**

**Montevideo, .....**  
 Los que suscriben, .....y ..... en sus calidades de Presidente y Secretario de la Comisión Directiva de la Cooperativa de Vivienda....., por la presente autorizan al socio..... para que realice en la unidad.....(o vivienda que se identifica con el Número.....) del inmueble Padrón (o Padrón Matriz.....) con frente a la Calle.....Número.....de Montevideo, las siguientes obras:.....Solicitan al Escribano .....la certificación de sus firmas.  
 .....**ESCRIBANO PUBLICO, CERTIFICO QUE:** I) Las firmas que anteceden son auténticas, fueron puestas en mi presencia y pertenecen a las personas hábiles y de mi conocimiento. Señores..... y ..... (datos personales). II) Los nombrados firmaron en sus calidades de Presidente y Secretario de la Comisión Directiva de la Cooperativa.....con facultades suficientes para este acto y vigencia en sus cargos. III) la Cooperativa de Vivienda..... es persona jurídica vigente, con domicilio en ..... de Montevideo y tiene su estatuto de fecha ..... debidamente aprobado por .....e inscripto en el Registro..... IV) La referida cooperativa es propietaria del inmueble Padrón.....(o de las distintas unidades de propiedad horizontal que forman parte del inmueble Padrón matriz.....) con frente a la Calle ..... Nº..... V) Lo relacionado precedentemente resulta de la documentación que tuve a la vista. **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia Municipal de Montevideo, extendiendo el presente que sello, signo y firmo en .....el.....