



**TÍTULO: MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE
COMUNICACIÓN ENTRE PADRONES LINDEROS**

**CÓDIGO: RT-VIU-CERTIF
MODELO 1**

ALCANCE: Establecer el contenido de la certificación notarial.

VERSIÓN: Agosto 2023

.....XX (datos personales) en su calidad de único propietario (en caso de ser más de uno deberá ser suscrita por todos) de los padrones..... y(de propiedad común u horizontal), linderos entre sí, ubicados en la Calle o las Calles..... Números..... de Montevideo, I) DECLARA que en caso de enajenación de uno de los padrones en forma independiente, procederá a: a) restituir la medianera o la divisoria existente entre ambos en las condiciones que la normativa regula; b) dotará a los referidos padrones de los servicios necesarios exigidos por la normativa de la edificación; II) Solicita al Escribano.....la certificación de su firma.

..... **XX ESCRIBANO PÚBLICO CERTIFICO QUE:** I) La firma (o las firmas) que antecede es auténtica, fue puesta en mi presencia y pertenece a la persona hábil y de mi conocimiento Sr.....(datos personales completos, Cédula de Identidad, domicilio, nacionalidad, mayoría de edad, estado civil) a quien leí el documento precedente y lo otorgó en todos sus términos. II) según documentación que he visto, el Señor.....es propietario exclusivo del siguiente (o de los siguientes) bienes inmuebles: (descripción completa del bien o de los bienes). **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Municipal de Montevideo, extendiendo el presente que sello, signo y firmo enel.....(igual fecha que la declaración).

Nota: En caso de que los padrones pertenezcan a diferentes propietarios deberá detallarse la propiedad de cada uno de ellos de acuerdo al modelo precedente y asumir en conjunto la declaración correspondiente