



**LISTA DE CHEQUEO**

**CONSULTA PREVIA PARA INTERVENCIONES EN PREDIOS  
O ÁREAS EN RÉGIMEN PATRIMONIAL**

**FECHA:** / /  
**VERSIÓN:** Marzo 2023

<b>N° DE EXPEDIENTE</b>	
<b>N° DE PADRÓN</b>	
<b>DIRECCIÓN</b>	

<b>REQUISITOS</b>	<b>N/C</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Formulario de solicitud.			
Memoria explicativa y descriptiva de la propuesta.			
Cédula de identidad de la persona propietaria y técnica.			
Firma de la persona propietaria y técnica.			
Sellado de Planificación Territorial.			
Antecedentes (estudios de impacto, permisos anteriores, etc).			
Relevamiento fotográfico que muestre las edificaciones del predio y su relación con los padrones linderos.			
Plano de Ubicación (escala 1:1000; deberá incluir la información gráfica requerida según especificaciones ESP-PLPU-01).			
Planos de las Construcciones (escala 1:200; deberán incluir la información gráfica requerida según especificaciones ESP-PLCN-01).			
Planos de la Propuesta (escala 1:100; deberán incluir la información gráfica requerida según especificaciones ESP-PLAL-01).			
Planos de relevamiento de la situación actual a escala 1:100 o 1:50 (si corresponde).			
Planillas y esquemas (para casos de modificación cualificada).			
Presentación de planillas complementarias incluidas en el documento de "Especificaciones" para la comprensión del proyecto (si corresponde).			
Relevamiento de medianeras (si corresponde).			
Perspectivas exteriores y/o interiores necesarias para la comprensión del proyecto.			
Detalles constructivos necesarios para la comprensión del proyecto.			
Cuadro de cálculo de sitios de estacionamiento (si corresponde).			
Certificados notariales: titularidad, anuencia copropietarios y/o cooperativistas, reglamento de copropiedad (según corresponda).			
Otros recaudos:			