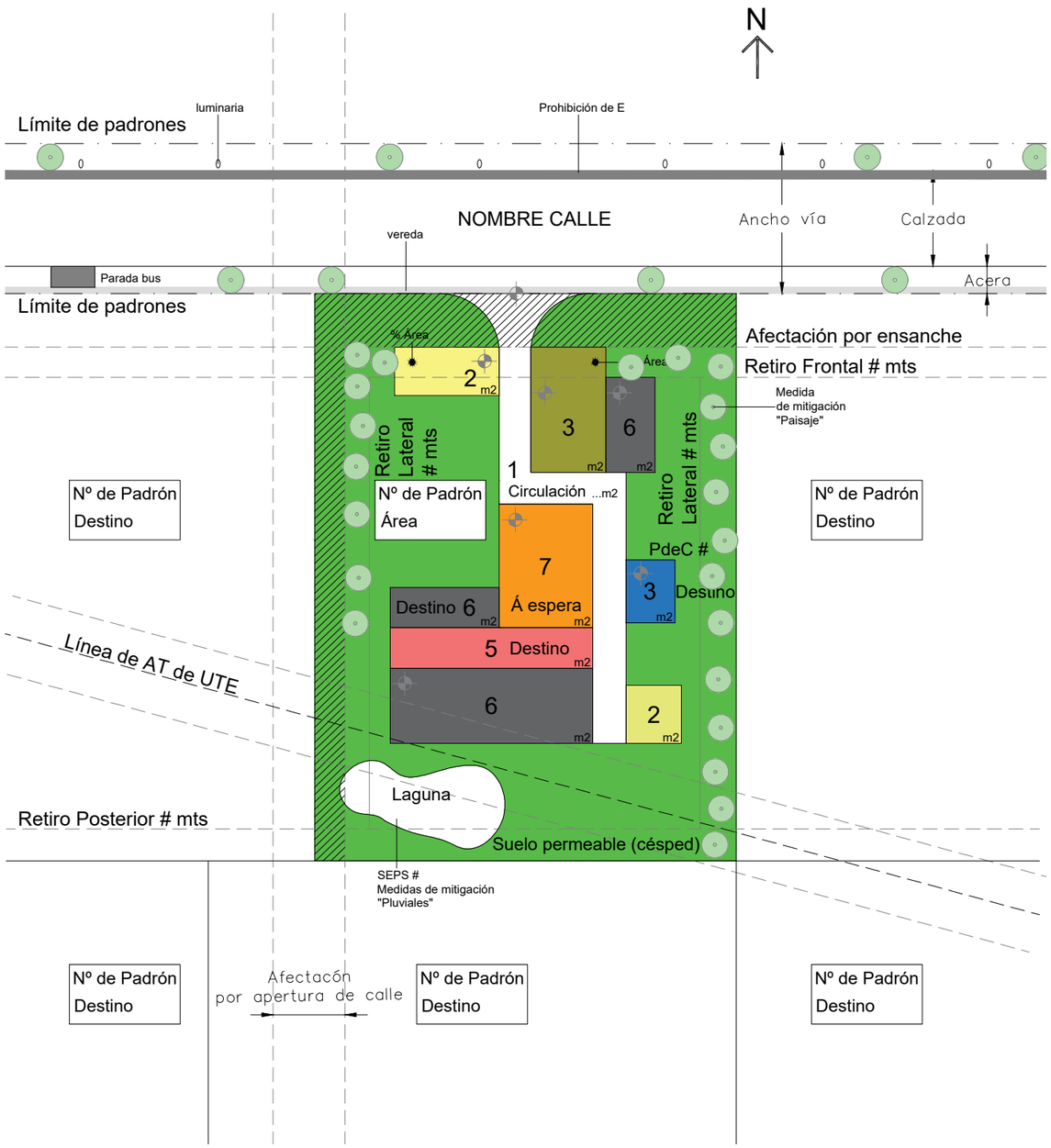

REFERENCIAS:

- Área afectación de ensanche
- Área permeable (césped)
- Área a cielo abierto / 1 - Circulaciones
- Área a cielo abierto / 2 - Estacionamientos
- Área techada / 3 - Construida a regularizar
- Área techada / 4 - Construida regularizada (PdeC)
- Área techada / 5 - A construir
- Área a cielo abierto / 6 - Acopio
- Área a cielo abierto / 7 - Maniobra y espera de camiones
- Usos en retiro

3.2.3 ÁREAS Y PARÁMETROS RESULTANTES

Padrón N°	Área total ocupada						
	Superficie predial (m2) libre de afectaciones*	Techada en PB	POS** (%)	A cielo abierto sin circulaciones (PB)	Total de área impermeable (PB)	PIS*** (%)	Total utilizada sin C
	PA1	TPB1	TPB1*100/PA1	ACA1	AI1	AI1*100/PA1	T.Aut1
	PA1						
	PA1						
Total	**TPA**	**TPB**	**TPB*100/TPA**	**TACA**	**TAI**	**TAI *100/TPA**	**T.Aut**

* El área libre de afectaciones es el área catastral a la que se le descontarán ensanches y aperturas de calles, debe coincidir con la declarada en la tabla 1.3. POS y PIS se calculan sobre la superficie libre de afectaciones.
** POS: Procentaje de Ocupación de Suelo
***PIS: Porcentaje de Impermeabilización de Suelo

3.2.3 ÁREAS Y PARÁMETROS RESULTANTES

Padrón N°	Destino	Área (m2)	A	N°*	R	AC	O
	Total						

* Antecedentes que actualizan las áreas en el Cuadro de antecedentes 1.6 del presente formulario.
A. Autorizada / R. Regularizar / A.C. A. Construir / O. A ocupar

VIABILIDAD DE USO SUBURBANO - RURAL
Versión Abril 2024

PLANO	PLANO SINTESIS		
DIRECCIÓN		CCZ	
PADRONES		MUNICIPIO	
DESTINO		RÉGIMEN	
AREAS DECLARADAS		ESCALA	
ÁREA CATASTRAL DEL PREDIO	ÁREA PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES		1/xxx
		FECHA	
ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA A REGULARIZAR / ÁREA A CIELO ABIERTO		dd/mm/aaaa
		LÁMINA	
TIMBRE PROFESIONAL	FIRMA DEL PROPIETARIO / ACLARACIÓN DE FIRMA		**1**
	FIRMA DEL PROFESIONAL / ACLARACIÓN DE FIRMA		