



Acondicionamiento Urbano

DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES

SERVICIO DE PLANIFICACIÓN GESTIÓN Y DISEÑO

Unidad de Contralor de Publicidad Señalética y Comunicación

1. ESPECIFICACION

TITULO:MODELO DE CARTA PODER PARA EDIFICIOS EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL O CONDOMINIOS DE CUALQUIER TIPO		CÓDIGO: MODELO 3
ALCANCE:	Establecer el contenido de la carta poder y los controles notariales	VERSIÓN: 2
SITUACIÓN		
<p>Montevideo, fecha</p> <p>I) Por la presente carta poder, nosotros (AA, C.I., Domicilio, Propietario del apto...; BB, C.I., Domicilio, Propietario de apto....) en nuestra calidad de propietarios de los apartamentos.....que forman parte del edificiocontruido en el padrón matriz.....AUTORIZAMOS al Sr. xxxxxx (DATOS PERSONALES) a a firmar contratos con la empresa.....(o con cualquier empresa) cuyo objeto sea la colocación de cartelera, pantalla led, o publicidad de cualquier tipo a ser colocada en (el lugar del edificio) SIEMPRE QUE RESPETE LAS DISPOSICIONES DEL DECRETO DEPARTAMENTAL 33.071 del 10 de setiembre de 2009, estando nosotros en conocimiento de las disposiciones de la referida normativa.. II)El otorgamiento de la presente carta poder se resolvió en Asamblea de Copropietarios de fecha.....y la decisión de la colocación de la propaganda se resolvió por la mayoría establecida por la Ley de Propiedad Horizontal N°. en su art.</p> <p>III) Solictamos a la Esc. ...la certificación de nuestras firmas</p> <p>.....Escribana Pública , CERTIFICO QUE:I) Certificación de firmas y datos personales. II) Según documentación que he visto, la Asamblea de Copropietarios del inmueble en régimen de propiedad horizontal Padrón Matriz con frente a la calle No.....de Montevideo, por resolución de fecha.....adoptada por las mayorías</p>		



Acondicionamiento Urbano

DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES

SERVICIO DE PLANIFICACIÓN GESTIÓN Y DISEÑO

Unidad de Contralor de Publicidad Señalética y Comunicación

requeridas por la Ley 10.751, modificativas y concordantes (establecer en forma expresa la mayoría que corresponda según el caso y como está integrada la misma, es decir: nombre completo, cédula de identidad, número de apartamento y domicilio del propietario), autorizó a la empresa a colocarcartelería (o publicidad, o un cartel) en(el lugar del edificio), **respetando lo dispuesto por la normativa departamental vigente (Dec. 33.071 del 10 de setiembre de 2009. y en conocimiento de la misma III)**

EN FE DE ELLO:a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia Municipal de Montevideo, extendiendo el presente que sello, signo y firma enel.....

Notas:

a) En caso que algún copropietario deje asentado en actas su negativa a la colocación de la cartelería, el escribano deberá dejarlo a su vez estipulado en el certificado notarial.

b) En caso de que exista un único propietario de todas las unidades o que el edificio cuente solo con dos unidades, podrá sustituirse este modelo por Certificado Notarial que acredite las condiciones antedichas y en el segundo caso certifique las autorizaciones correspondientes.

c)El apoderado podrá ser uno de los copropietarios del edificio, el administrador o un tercero extraño al mismo.