



## Recursos Financieros

DIVISIÓN ADMINISTRACIÓN DE INGRESOS

SERVICIO DE INGRESOS COMERCIALES Y VEHICULARES

Unidad de Contralor de la Publicidad

### ESPECIFICACIÓN

TITULO: CERTIFICACIÓN NOTARIAL DE TITULARIDAD DEL INMUEBLE EN PROPIEDAD COMÚN	CÓDIGO MODELO 5
ALCANCE: Establecer el contenido de la Certificación Notarial para la presentación de gestiones en Unidad de Contralor de la Publicidad.	VERSIÓN: 3 FECHA: 27-06-23

\*\*\*\*\* ESCRIBANO, CERTIFICO QUE:

1).....(persona física o persona jurídica), R.U.T. o C.I. No....., es titular del inmueble ubicado en la calle.....No ....., padrón ..... en carácter de: a).....según documentación que he tenido de manifiesto.

2) En caso de tratarse de Persona Jurídica:

I) XXXXXX (SA, SRL, etc) es persona jurídica hábil y se encuentra vigente. (control completo de la Sociedad) .

II) Según documentación que he tenido de manifiesto la representación de la sociedad corresponde al b)....., cargo que ocupa actualmente el Sr. ....titular de la CI .....quien se encuentra vigente en el mismo y tiene facultades suficientes para la gestión objeto de esta certificación.

3) En caso de actuación por medio de apoderado: ZZZZZ representa válidamente a YYYYY en virtud de poder (especial o general o carta poder) que éste le confiriera en ..... el día ..... según ..... (documento privado cuyas firmas certifiqué el Escribano..... o escritura autorizada por el Escribano.....) el que se encuentra vigente a la fecha y tiene facultades suficientes para la gestión objeto de esta certificación.

4 ).XXXXX autorizó a la empresa .....a colocar cartelería (o publicidad, o un cartel) en ( lugar del edificio), respetando lo dispuesto por la normativa departamental vigente (Dec. 33071 del 10 de setiembre de 2009 y normas modificativas y concordantes).

Tuve a la vista:

I) Recibo de Contribución Inmobiliaria del Padrón c)..... correspondiente a la cuota.....del año.....

EN FE DE ELLO, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la I de M, expido el presente que sello, signo y firmo en .....el.....

.....  
sello, signo y firma escribano

NOTAS:

a) propietario, usufructuario, promitente comprador con promesa inscripta, titular de derecho de superficie o poseedor.

En caso de edificios en condominio se deben identificar a cada uno de los propietarios o promitentes compradores estableciendo que los mismos conforman el 100% de la titularidad del inmueble.

b) Administrador, Presidente del Directorio, etc.

c) El pago debe corresponder al último vencimiento.