



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN

Gerencia de Producción, Gestión y Análisis de la Información
Unidad de Proyecto de Alineaciones y Modificación Predial

Versión 2023

FORMULARIO

Indique con una cruz (X) el trámite que presenta:

FRACCIONAMIENTO	REPARCELAMIENTO	AFECTACIONES
-----------------	-----------------	--------------

DATOS DEL INMUEBLE	
N° de Padrón:	N° CARPETA CATASTRAL:
ÁREA TERRENO (según título):	
CALLE:	N° DE PUERTA:
ENTRE:	
ANTECEDENTE GRÁFICO	Ingeniero/a Agrimensor/a:
N° de registro en DNC:	Fecha de registro en DNC:
Datos del plano, si no está registrado:	

INFORMACIÓN TÉCNICA (Completa el Ingeniero/a Agrimensor/a actuante)		
Marque lo que corresponda (en caso de fraccionamiento y reparcelamiento)	SI	NO
1. Los lotes proyectados cumplen con lo establecido por los art 1 de la Ley 13493 y Literal 2 del art. 83 de la ley N° 18308: <small>(Art 1 de la Ley 13493 y sus modificaciones: Las autoridades públicas competentes no autorizarán ningún fraccionamiento de suelo urbano, creando nuevos lotes destinados a la construcción de vivienda u otros usos urbanos que no cuenten con los servicios habilitados de agua potable y energía eléctrica, posibilidad de conexión a saneamiento en cada uno de los lotes, más los servicios generales de pavimento, red de alcantarillado y alumbrado público. Al iniciarse el trámite tendiente a obtener autorización para efectuar el fraccionamiento deberá acompañarse la documentación que justifique la aprobación de OSE y UTE a los proyectos de instalaciones que les compete respectivamente controlar, de los servicios especificados en el inciso anterior)</small>		
2. El / los padrones tienen riesgo de inundación ?		
3. Existe construcciones en el padrón?		
4. En caso de existir construcciones indique si solicita inspección técnica		
CERTIFICACIÓN TÉCNICA (Solo en caso de marcar SI en el numeral 3 y NO en el numeral 4) <small>Esta certificación es válida sólo para casos en que existen construcciones y no se solicita inspección técnica de la Unidad de Proyecto de Alineaciones y Modificación Predial. En mi calidad del Técnico Actuante, certifico que las modificaciones propuestas en las divisiones no perjudican la independencia de las instalaciones sanitarias, de agua corriente y el desagüe de pluviales, ni afectan la independencia estructural e higiene de las construcciones existentes, de acuerdo a la normativa vigente en materia de edificación.</small>		
FUNDAMENTACIÓN DE LA SOLICITUD (casos de fraccionamiento y reparcelamiento) :		

NOMBRE (Ing. Agrim. Acutante):	C.I.:						
MAIL:	TEL.:						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">FUNCIONARIO (MUNICIPAL / SOCIO / FAMILIAR)</td> <td style="width: 10%;">NO</td> <td style="width: 10%;">SI</td> <td style="width: 10%;">CAT</td> </tr> </table>	FUNCIONARIO (MUNICIPAL / SOCIO / FAMILIAR)	NO	SI	CAT	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">REGISTRO N°</td> <td style="width: 40%;">G° SIR</td> </tr> </table>	REGISTRO N°	G° SIR
FUNCIONARIO (MUNICIPAL / SOCIO / FAMILIAR)	NO	SI	CAT				
REGISTRO N°	G° SIR						
FIRMA Y SELLO:							

NOTA: Recuerde completar todos los items del formulario "Solicitud de Fraccionamiento – Reparcelamiento – Afectaciones" que se envía por mail a la Unidad de Proyecto de Alineaciones y Modificación Predial.
NO OLVIDAR ENVIAR EL CERTIFICADO NOTARIAL CON LA DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EL TRÁMITE.

NOTA: Recuerde completar todos los items del formulario "Solicitud de Fraccionamiento – Reparcelamiento – Afectaciones" que se envía por mail a la Unidad de Proyecto de Alineaciones y Modificación Predial.
NO OLVIDAR ENVIAR EL CERTIFICADO NOTARIAL CON LA DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EL TRÁMITE.