



Instructivo Solicitud Gravámenes Web

Tecnología de la Información
Diciembre de 2016



1. INTRODUCCIÓN

A través de este link se podrá solicitar el certificado de Gravámenes bienes inmuebles.

2. APLICACIÓN

Se accederá al Portal de la IM: [http://www.montevideo.gub.uy/.....](http://www.montevideo.gub.uy/)

y se desplegará la siguiente pantalla:

Gravámenes de Bienes Inmuebles

Solicitud	Impresión/Consulta	Actualización
-----------	--------------------	---------------

Solicitud de Gravamen

Búsqueda de inmueble:


• Padron:

Unidad:

Planta:

Bloque:

Ingrese el texto que se muestra en la imagen.



Si no puede leer la imagen haga un click sobre ella para obtener una nueva.

• Código de la imagen:

Para poder emitir éste gravamen deberá esperar que la factura se encuentre paga en la Intendencia de Montevideo (48 hrs. hábiles después de realizado el pago en un centro de cobranza).

Se enviará mail de confirmación del pago a la casilla de correo registrada.

SOLICITUD

Se deberá registrar el padrón con los datos que correspondan, agregar el código de la imagen que se muestra y clicar el botón Consultar.

Gravámenes de Bienes Inmuebles

Solicitud	Impresión/Consulta	Actualización
-----------	--------------------	---------------

Solicitud de Gravamen

El inmueble existe y esta en condiciones de generar la factura.

Generar Factura:

• Email:

• Confirmación de Email:

[◀ Volver](#)

Para poder emitir éste gravamen deberá esperar que la factura se encuentre paga en la Intendencia de Montevideo (48 hrs. hábiles después de realizado el pago en un centro de cobranza).

Se enviará mail de confirmación del pago a la casilla de correo registrada.



Registrar la dirección de e-mail, confirmar volviendo a escribirla y clicar el botón Generar factura y pagar en línea.

Nota: es responsabilidad del solicitante que la casilla de correo exista y sea válida.

Se genera una factura de acuerdo a ésta imagen:

I.M.M.
 Departamento de Recursos Financieros

Referencia de Cobro: M2596001751162601 | Documento: 25-2016026-6900175 | Fecha de Emisión: 07/12/2016 | NID: | Cuenta: 1999102

Descripción de la Cuenta: COBRANZA TRAMITES VARIOS GESTION DE CONTRIBUYENTES

CONCEPTO	Deuda Anterior	Periodo Actual 12/2016-12/2016	IMPORTE
CERT GRAV INMUEBLES		929.07	929.07
REDONDEO		0.13	0.13
TIMBRE PROFESIONAL		140.00	140.00
TOTAL A PAGAR			*****1070.00
VENCIMIENTO			14/12/2016

FECHA VALIDEZ para Red de Cobro: 31/12/2016. Este documento no debe abonarse con posterioridad a la FECHA VALIDEZ, dado que después de esta fecha este importe será incluido en su próximo documento a pagar.

INFORMACION AL CONTRIBUYENTE
 Gravamen: nro.: 679
 Padrón/Unidad/Planta/Bloque: 207/1-1

EL HECHO DE NO HABER RECIBIDO LA FACTURA NO EXIME DE RESPONSABILIDAD DE PAGO
 Este documento adquiere valor de recibo solamente si posee autenticación de cobro. Su pago no cancela adeudos anteriores.
 De no inscribirse el pago por causa ajena a la I.M.M., se gestionará el cobro y se promoverán las acciones que por derecho correspondan.

TALÓN PARA EL CENTRO DE COBRO
Cuenta: 1999102

Referencia de Cobro: M2596001751162601
 Código ImpORTE: 716366 *****1070.00

la aplicación permite Imprimir, Descargar y Pagar.

OPCION IMPRIMIR: imprime factura.

OPCION DESCARGAR: permite descargar la factura y efectuar su pago en la red de cobranza externa.

OPCION PAGAR: se navegará hasta la pantalla:

Pago en línea



✓ Seleccione la opción de pago.



y permitirá el pago en línea de acuerdo a la entidad seleccionada.

Pago en línea

Factura

Cuenta corriente: 1999102
Descripción de la cuenta: COBRANZA TRAMITES VARIOS GESTION DE CONTRIBUYENTES
Referencia de cobro: M2599001751162601
Documento: 25-2016026-9900175
Fecha de emisión: 07/12/2016
Fecha de vencimiento: 14/12/2016
Importe Total: \$1070.00

Persona

• Documento:
• Nombres:
• Apellidos:
• Correo Electrónico:

Continuar

✓ Los campos con * son obligatorios.

[◀ Anterior](#)

Se muestran los datos de la factura debiéndose registrar documento de identidad, Nombres, Apellidos y correo electrónico. Luego clicar el botón Continuar.

Pago en línea

Factura

Cuenta Corriente: 1999102
Descripción de la cuenta: COBRANZA TRAMITES VARIOS GESTION DE CONTRIBUYENTES
Documento: 25-2015026-0870710
Referencia de cobro: M25087071011526
Fecha de emisión: 07/12/2016
Fecha de vencimiento: 08/12/2016
Importe Total: \$1080.00

Medio de pago



Persona

Documento: 1
Nombres: Wanda
Apellidos: Bidegain
Correo Electrónico: wanda.bidegain@imm.gub.uy

Pagar



Una vez realizado el pago, recibirá un correo electrónico como el que muestra la imagen:


Detalles de la transacción	
N° de documento	2015026
Fecha de pago	07/12/2016
Fecha de solicitud	07/12/2016
N° de gravamen	522

Descargar el certificado de gravámenes ↓



Al descargar el certificado, se despliega:

Gravámenes de Bienes Inmuebles

Solicitud	Impresión/Consulta	Actualización
Impresión/Consulta de Gravamen		
Datos del inmueble		
Padron:	<input type="text" value="23055"/>	
Unidad:	<input type="text"/>	
Planta:	<input type="text"/>	
Bloque:	<input type="text"/>	
Datos de la factura		
Nro. de Documento:	<input type="text" value="25"/> - <input type="text" value="2015026"/> - <input type="text" value="4870713"/>	
Ingrese el texto que se muestra en la imagen.		
		
Si no puede leer la imagen haga un click sobre ella para obtener una nueva.		
Código de la imagen:	<input type="text"/>	
<input type="button" value="Emitir gravamen"/>		

Montevideo de Todos I.M.M. Departamento de Recursos Financieros

Referencia de Cobro: Nro. de Documento: Fecha:

Descripción de la Cuenta: COBRANZA TRAMITES VARIOS GESTION DE CONTRIBUYENTES

CONCEPTO: CERT GRAV INMUEBLES REDONDEO TIMBRE PROFESIONAL



Los datos del inmueble y de la factura ya se cargan, requiriendo el registro del Código de la imagen. Al Emitir gravamen, se despliega el certificado en formato pdf:



INTENDENCIA MUNICIPAL DE MONTEVIDEO

DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS
SERVICIO DE GESTION DE CONTRIBUYENTES



Certificado de Gravámenes de Bienes Inmuebles

Información de cuentas relacionadas a una unidad catastral

Hoja 1 de 3

Nro. Gravamen: 522

Nro. Factura: 2015026-4870713

PADRON 23055

Estado del Predio: EDIFICADO



Unidad:

Planta:

Bloque:

Información Registral

En relación al inmueble de referencia, compulsados los registros Municipales, resulta:

ADICIONAL MERCANTIL

Cuenta Corriente:	2006868	TIENE DEUDA
-------------------	---------	-------------

Dirección: JOAQUIN DE SALTERAIN 1036 Letra: BIS

IMPORTANTE: Si en la información brindada no coincide el padrón del Inmueble con la dirección, por favor pasar por el Servicio de Ingresos Inmobiliarios.

Detalle

ADICIONAL MERCANTIL

TIENE DEUDA

CONVENIOS

NO TIENE DEUDA

IMPRESION / CONSULTA

Permite imprimir y consultar los datos de un gravamen.



Impresión/Consulta de Gravamen

Datos del inmueble

• Padron:
Unidad:
Planta:
Bloque:

Datos de la factura

• Nro. de Documento: 25 - -

Ingrese el texto que se muestra en la imagen.



Si no puede leer la imagen haga un click sobre ella para obtener una nueva.

• Código de la imagen:

	I.M.M. Departamento de Recursos Financieros	<input type="text"/>
Referencia de Cobro	Nro. de Documento	Fecha
M2578705411152601	25-2015026-7870541	
Descripción de la Cuenta		
COBRANZA TRAMITES VARIOS GESTION DE CONTRIBUYENTES		
CONCEPTO		
CERT GRAV INMUEBLES		
REDONDEO		
TIMBRE PROFESIONAL		

Se deberá registrar los datos del padrón, datos de la factura y el código de la imagen. Al emitir el gravamen se despliega el pdf conteniendo el certificado de gravamen.

ACTUALIZACION

Esta opción permite actualizar el certificado de gravamen en un plazo de 120 días.



Actualización de Gravamen

Busqueda de inmueble:

• Nro. de Gravamen Original:
• Padron:
Unidad:
Planta:
Bloque:

Ingrese el texto que se muestra en la imagen.



Si no puede leer la imagen haga un click sobre ella para obtener una nueva.

• Código de la imagen:

✓ Para poder emitir éste gravamen deberá esperar que la factura se encuentre paga en la Intendencia de Montevideo (48 hrs. hábiles después de realizado el pago en un centro de cobranza).

✓ Se enviará mail de confirmación del pago a la casilla de correo registrada.

Para solicitar la actualización se deberá registrar los datos del gravamen, padrón y código de la imagen y Consultar.



Actualización de Gravamen

El gravamen existe y esta en condiciones de generar la factura.

Datos del gravamen

• Email:

• Confirmación de Email:

[Generar factura y pagar en línea](#)

[◀ Volver](#)

- ✓ Para poder emitir éste gravamen deberá esperar que la factura se encuentre paga en la Intendencia de Montevideo (48 hrs. hábiles después de realizado el pago en un centro de cobranza).
- ✓ Se enviará mail de confirmación del pago a la casilla de correo registrada.

Deberá confirmarse los datos de e-mail y generar factura.

[Imprimir](#) [Descargar](#) [Pagar](#) [Salir](#)

I.M.M.
Departamento de Recursos Financieros

Referencia de Cobro:

Documento:

Fecha de Emisión:

NID:

Cuenta:

Descripción de la Cuenta:

CONCEPTO	Deuda Anterior	Periodo Actual	IMPORTE
TMBRE PROFESIONAL		150.00	150.00
TOTAL A PAGAR			<input type="text" value="*****150.00"/>
VENCIMIENTO			<input type="text" value="08/12/2016"/>

FECHA VALIDEZ para Red de Cobro Este documento no debe abonarse con posterioridad a la FECHA VALIDEZ, dado que después de esta fecha este importe será incluido en su próximo documento a pagar.

El pago de este documento con posterioridad a la Fecha de Vencimiento implicará la aplicación de Multas y Recargos.

INFORMACIÓN AL CONTRIBUYENTE

Gravamen nro.: 523
Actualización del gravamen nro.: 522
Padrón/Unidad/Planta/Bloque: 230551--

EL HECHO DE NO HABER RECIBIDO LA FACTURA NO EXIME DE RESPONSABILIDAD DE PAGO
Este documento adquiere valor de recibo solamente si posee autorización de cobro. Su pago no cancela adeudos anteriores.
De no imputarse el pago por causa ajena a la IMM, se gestionará el cobro y se promoverán las acciones que por derecho correspondan.

TALÓN PARA EL CENTRO DE COBRO
Cuenta: 1999102

Referencia de Cobro

Código Importe

Esta factura tendrá el costo del valor de timbre profesional, único requerimiento para la actualización.

Una vez efectivizado el pago, se repite el procedimiento para la obtención del certificado.