



MODELO CONSTANCIA NOTARIAL

Certifico que: I) según documentación que he visto, la Asamblea de Copropietarios del inmueble en régimen de propiedad horizontal, Padrón Matriz.....con frente a la calle.....Nº..... de Montevideo, por resolución de fecha..... adoptada por las mayorías requeridas por la Ley 10.751, modificativas y concordantes (establecer en forma expresa la mayoría que corresponda según el caso y como está integrada la misma, es decir: nombre completo, cédula de identidad, número de apartamento y domicilio de cada copropietario), autorizó a la empresa.....a colocar (estructura calada, marquesina, o toldo), respetando lo dispuesto por la normativa departamental vigente.

II) Al día de la fecha la referida autorización no ha sido revocada ni modificada en forma alguna.

EN FE DE ELLO, a solicitud de la parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, extendiendo el presente que sello, signo y firma en.....el.....

SELLO, SIGNO Y FIRMA DEL ESCRIBANO

NOTAS

- a) En caso que algún copropietario deje asentado en actas su negativa a la colocación del saliente desmontable, el escribano deberá dejarlo a su vez estipulado en el certificado notarial.
- b) En caso que exista un único propietario de todas las unidades o que el edificio cuente solo con dos unidades, podrá sustituirse este modelo por Certificado Notarial que acredite las condiciones antedichas y en el segundo caso certifique las autorizaciones correspondientes.
- c) El apoderado podrá ser uno de los copropietarios del edificio, el administrador o un tercero extraño al mismo.