



Intendencia de Montevideo

ESPECIFICACION

TITULO: MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE TITULARIDAD DE LA EMPRESA Y FORMA DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE ALCANCE: Establecer el contenido de la Certificación Notarial para la presentación de gestiones en el Área Urbana.	CÓDIGO: MODELO 7	
	VERSIÓN: 2	

El Sr.en Representación de la firma.....
con documento de identidad N°y domicilio particular en la calle.....

DECLARA que :

I) conoce y avala la documentación presentada por el profesional ,C.I. patrocinante de la gestión.

II) autoriza al referido profesional a realizar las modificaciones necesarias que le sean requeridas por la normativa vigente o por los servicios intervinientes de la Intendencia de Montevideo,

III) está en conocimiento que debe hacer efectivo el pago de valores o reposiciones, en un plazo máximo de 5 días hábiles a partir del ingreso o aprobación de la solicitud según corresponda y que la validez de la gestión es a partir de haber hecho efectivo dicho pago.

IV) está en conocimiento que si la gestión amerita ser aprobada a través de tolerancias, las mismas tienen costo de reposiciones que deberán ser abonados en los plazos que se establezcan.

V) en caso de incumplimiento, podría propiciarse la caducidad o revocación del trámite según corresponda y la aplicación de las sanciones previstas en la normativa vigente.

VI) Solicita al Escribano..... la certificación de su firma.

***** **ESCRIBANO, CERTIFICO QUE:** I) La firma (o las firmas) que antecede/s es(son) auténtica/s, fue (fueron) puesta/s en mi presencia y pertenece/n a la persona (o personas) hábil y de mi conocimiento (o en su defecto: No conozco a los comparecientes, su identidad me la acreditan las cédulas de identidad nros) (datos personales completos, Cédula de Identidad, nacionalidad, mayoría de edad, estado civil, domicilio) a quien (o quienes) leí el documento precedente y lo otorgó (u otorgaron) en todos sus términos.

II) La empresa (unipersonal o sociedad comercial).....

R.U.T. N°ocupa el local sito en la calle.....

Padrón (es).....Unidad.....en calidad de (1).....

cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Resolución 2502/16 según documentación que ha tenido de manifiesto.

III) El Sr.ejerce la Representación de la firma en su calidad de (2).....

con documento de identidad N°y domicilio particular en la calle.....

EN FE DE ELLO y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, expido la presente que sello, signo y firma en la ciudad de.....el.....de.....de.....

.....
sello, signo y firma escribano

En caso de **inmuebles en Régimen de Propiedad Horizontal**, deberá certificarse que el destino del establecimiento está autorizado en el Reglamento de Copropiedad o por Anuencia según las mayorías que establece la ley.

NOTAS:

(1) Propietario, usufructuario, titular de derecho real o de uso exclusivo sobre un bien común de propiedad horizontal, titular de derecho de superficie, promitente comprador, arrendatario, subarrendatario, comodatario, y poseedor que acredite cumplir con los requisitos previstos en el artículo 649 numeral 3 del Código Civil.

(2) Titular, mandatario, socio administrador, director.