



Intendencia de Montevideo
Servicio de Contralor de la Edificación



ESPECIFICACIÓN

TITULO: MODELO DE CERTIFICACIÓN NOTARIAL DE TITULARIDAD DE LA EMPRESA Y FORMA DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE ALCANCE: Establecer el contenido de la Certificación Notarial para la presentación de gestiones en el Área Urbana.	CÓDIGO: MODELO 7
	VERSIÓN: 1

Hago constar que: La empresa (unipersonal o sociedad comercial)
R.U.T. N°
 ocupa el local sito en la calle
Padrón (es)Unidad.....
 en calidad de (1)cumpliendo con las definiciones y
 condiciones establecidas en la Resolución 2502/16 según documentación que he tenido de manifiesto.
 El Sr.ejerce la
 Representación de la firma en su calidad de (2)
con documento de identidad N°
 y domicilio particular en la calle

 Tuve a la vista: A) Recibo de Tributos Municipales (3) N°.....
 Para la calle
 Correspondiente al mes dede
 B) Recibo de Contribución Inmobiliaria (4) del Padrón (es)
 Correspondiente a la(s) cuota(s)del año
 EN FE DE ELLO y para su presentación ante la Intendencia Municipal de Montevideo, expido la presente que
 sello, signo y firmo en la ciudad de
 eldede.....

SELLO, SIGNO Y FIRMA DEL ESCRIBANO

NOTAS:

- (1) Propietario, usufructuario, titular de derecho real o de uso o de uso exclusivo sobre un bien común de propiedad horizontal, titular de derecho de superficie, promitente comprador, arrendatario, subarrendatario, comodatario, y poseedor que acredite cumplir con los requisitos previstos en el artículo 649 numeral 3 del Código Civil.
- (2) Titular, mandatario, socio administrador, director.
- (3) y (4) Los pagos deben corresponder al último vencimiento.

En caso de inmuebles en Régimen de Propiedad Horizontal, deberá certificarse que el destino del establecimiento está autorizado en el Reglamento de Copropiedad o por Anuencia según las mayorías que establece la ley.